**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАЗМАХНИНСКОЕ»**

«ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2015 года № 1-а

**с.Размахнино**

**Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Размахнинское»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава сельского поселения, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Размахнинское», Администрация сельского поселения «Размахнинское» **постановляет:**

1.Утвердить прилагаемую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения « Размахнинское».

Антипину Нину Федоровну

Глава сельского поселения Ю.Т. Дациев

« Размахнинское»

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Главы сельского поселения «Размахнинское»

от12 января 2015 года №1а

**программа**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское»**

**ПАСПОРТ**

**программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Размахнинское»  (далее – Программа). |
| Дата утверждения программы | Постановление главы Администрации сельского поселения «Размахнинское» от 12 января 2015 года № 1-а «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Размахнинское». |
| Основание для разработки программы | Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;  пункт 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края». |
| Государственный заказчик программы | Сельское поселение «Размахнинское» |
| Основной разработчик программы | Министерство территориального развития Забайкальского края. |
| Цель и задача программы | **Цель:** улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Размахнинское».  **Задача:** эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Размахнинское». |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ). |
| Срок реализации программы | 2014-2043 годы. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В результате выполнения мероприятий программы ожидается:  проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Размахнинское»;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Забайкальского края. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы**

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в сельском поселении не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

**Раздел 2. Цель и задача Программы**

Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское».

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориисельского поселения « Размахнинское» .

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское».

**Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское»**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское»я, включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

утепление и (или) ремонт фасада;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут быть профинансированы следующие виды работ:

разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

осуществление строительного контроля.

**Раздел 4. Перечень программных мероприятий**

Дифференцированный по муниципальным образованиям перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения « Размахнинское», в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

**Раздел 5. Порядок актуализации Программы**

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в срок не позднее 30 апреля года, предшествующего году реализации Программы. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

**Раздел 6. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов**

**реализации Программы**

Разработка краткосрочных планов реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются на двухлетний период.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 746 от 31.12.2014)

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в течение трех недель со дня официального опубликования Программы утверждают муниципальные краткосрочные планы реализации Программы и направляют их в Министерство территориального развития Забайкальского края в срок до 1 июня года, предшествующего году реализации Программы;

на основании муниципальных краткосрочных планов реализации Программы Министерство территориального развития разрабатывает и утверждает региональный краткосрочный план реализации Программы.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе, форма регионального краткосрочного плана реализации Программы в таблицах 1, 2, 3 приложения № 3 к настоящей Программе.

Краткосрочный план реализации Программы конкретизирует сроки проведения капитального ремонта, уточняет планируемые виды работ/услуг по капитальному ремонту.

Краткосрочные планы разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный план. Краткосрочный план содержит следующие данные:

многоквартирный дом, его адрес;

вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Забайкальского края, муниципальными правовыми актами соответственно.

Краткосрочный план реализации Программы составляется дифференцированно по сельскому поселению « Размахнинское» .

муниципальные краткосрочные планы реализации Программы подлежат опубликованию.

**Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет сельское поселение «Размахнинское».

Сельское поселение «Размахнинское» ежегодно подготавливает годовой отчет о ходе реализации Программы (далее - годовой отчет) и в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом, представляет его на рассмотрение главе администрации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_